Приложение

УТВЕРЖДЕНО:

распоряжением Администрации Котельничского района Кировской области от 02.10.2023№ 309

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению аукциона на право заключения**

**договора на размещение нестационарного торгового объекта**

**на территории Макарьевского сельского поселения**

**Котельничского района Кировской области**

г. Котельнич

Основание проведения аукциона: распоряжение Администрации Котельничского района Кировской области от 02.10.2023 № 309 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на территории Макарьевского сельского поселения Котельничского района Кировской области»

Организатор аукциона – Администрация Котельничского района Кировской области.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 612600, Кировская область, город Котельнич, ул. Карла Маркса, д. 16.

 Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: kotelnich\_rayon@mail.ru;  kotel\_rayim@mail.ru**.**

 Контактные телефоны и лица:

- (83342) 4-09-91 Ломакина Марина Аркадьевна,

- (83342) 4-11-36 Бучкина Марина Парфиевна.

Аукцион в электронной форме на право заключения договора на размещение НТО на территории Макарьевского сельского поселения Котельничского района Кировской области состоится **07.11.2023 в 09:00** по МСК на электронной площадке автоматизированной системы торгов АО Сбербанк [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: **04.10.2023 в 08:00 по МСК.** Место подачи заявок: электронная торговая площадка [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: **02.11.2023 в 17:00 часов по МСК.**

На аукцион выносится: **право заключения договора на размещение НТО на земельном участке площадью 30 кв.м., расположенном по адресу: Кировская область, Котельничский район, Макарьевское сельское поселение, село Макарье, улица Кирова, в районе дома 14.**

**Начальный (минимальный) размер платы: 3 900 (три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек (без НДС).**

**Задаток устанавливается в размере 10 % от начальной цены и составляет: 390 (триста девяносто) рублей 00 копеек.**

 **«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % начальной (минимальной) цены лота и составляет: 195 (сто девяносто пять) рублей 00 копеек.**

**Порядок проведения аукциона на право заключения договора**

**на размещение НТО**

Начальная цена предмета аукциона устанавливается по результатам независимой оценки права заключения договора на размещение НТО, в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Размер платы по Договору, заключаемому по результатам аукциона, определяется по итогам аукциона».

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе представляется заявителем по Форме (Приложение № 1 к Аукционной документации).

Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Вместе с утвержденной аукционной документацией формой заявки на участие в аукционе претенденты представляют:

для юридических лиц:

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученный не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью (при наличии) заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копии учредительных документов заявителя;

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка;

для индивидуальных предпринимателей**:**

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученный не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

2) в случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка;

для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход":

1) копии документов, удостоверяющих личность;

2) справка о постановке на учет самозанятого (КНД 1122035);

3) в случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

4) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки автоматизированной системы торгов АО Сбербанк в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора на размещение НТО организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Для участия в электронном аукционе на право заключения договора на размещение НТО претенденты перечисляют задаток в размере 10 % начальной цены и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Перечисление задатка для участия в электронном аукционе на право заключения договора на размещение НТО и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется оператору электронной площадки. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные регламентом электронной площадки.

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика. Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ».

В назначении платежа необходимо указать: задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора на размещение НТО «дата» по лоту №\_\_.

Лицам, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора на размещение НТО, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

участникам электронного аукциона на право заключения договора на размещение НТО, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов;

претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет платы за право заключения договора на размещение НТО.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора на размещение НТО результаты торгов аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе подается в электронной форме с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным аукционной документацией. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным аукционной документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Протокол рассмотрения заявок подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Оператор электронной площадки направляет заявителям уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте.

 В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола направляет победителю аукциона проект Договора.

Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Данный протокол после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается на официальном сайте.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения протокола подведения итогов аукциона на официальном сайте задаток возвращается участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

В случае, если в аукционе участвовал один участник, аукцион признается несостоявшимся. Организатор аукциона направляет в течение 5 (пяти) рабочих дней единственному принявшему участие в аукционе участнику проект Договора по начальной цене предмета аукциона.

В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, хранятся организатором аукциона не менее 3 (трех) лет.

**Заключение договора**

**на размещение НТО**

Договор на размещение НТО по результатам торгов заключается в порядке и сроки, указанные в документации об аукционе в соответствии с действующим законодательством.

Договор заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Проект договора аренды должен быть подписан победителем торгов и передан арендодателю в течение 10 (десяти) календарных дней после дня получения проекта договора аренды.

В случае, если проект договора аренды не будет представлен победителем торгов арендодателю в указанные сроки, в том числе в случае неполучения победителем торгов в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты направления такого проекта, победитель торгов признается уклонившимся от заключения договора аренды. Лицо, выигравшее торги, при уклонении от подписания договора аренды утрачивает внесенный им задаток.

**Порядок досрочного прекращения**

**действия Договора**

Действие Договора прекращается по инициативе администрации района досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

1. Прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности.

2. Наличие более двух фактов реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения НТО, утвержденного Схемой, что подтверждено соответствующими актами проверок.

3. Выявление несоответствия НТО в натуре проекту, представленному победителем аукциона в отдел ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации района (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

4. Невнесение субъектом торговли оплаты по Договору в размерах и в сроки, установленные Договором.

5. Принятие органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, ремонта инженерных сетей, в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение НТО препятствует реализации указанного договора.

Установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами НТО.

Иные предусмотренные действующим законодательством случаи.

В случае досрочного прекращения действия Договора в одностороннем порядке хозяйствующему субъекту направляется письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления Договор будет считаться расторгнутым.

# **Порядок демонтажа НТО**

В случае досрочного прекращения действия Договора НТО подлежит обязательному демонтажу субъектом торговли в течение 15 дней со дня получения им уведомления о расторжении Договора, при этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты.

В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли демонтажа НТО по истечении срока действия Договора или при досрочном прекращении Договора, а также в случае самовольного размещения НТО без разрешительной документации осуществляется его принудительный демонтаж с взысканием затрат с субъекта торговли, в том числе в судебном порядке.

**Заключительные и переходные положения**

Утверждение Схемы, внесение в нее изменений не могут служить основанием для пересмотра мест размещения НТО, разрешительная документация на размещение которых была выдана до утверждения указанной Схемы, внесения в нее изменений.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 Приложение № 1

 к аукционной документации

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения**

**договора на размещение НТО**

**на территории Макарьевского сельского поселения**

**Котельничского района Кировской области**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку)

именуемый в дальнейшем Заявитель, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность уполномоченного лица)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устава, доверенности)

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора на размещение НТО на земельном участке, расположенном по адресу: Кировская область, Котельничский район, Макарьевское сельское поселение, село Макарье, улица Кирова, в районе дома 14.

Заявитель полностью и безоговорочно принимает условия проведения аукциона, опубликованные на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, а также на официальном сайте муниципального образования Котельничского района Кировской области: <http://www.kotelnich-omv.ru> и обязуется заключить договор на размещение НТО на территории Макарьевского сельского поселения Котельничского района Кировской области по итогам проведения аукциона.

Заявитель:

юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. М.П.

 Приложение № 2

 к аукционной документации

 **ПРОЕКТ (ЛОТ № 1)**

**ДОГОВОР**

**на размещение нестационарного торгового объекта по адресу:**

**Кировская область, Котельничский район, Макарьевское сельское поселение, с. Макарье, ул. Кирова, в районе дома 14**

г. Котельнич "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Котельничского района Кировской области,действующая от имени муниципального образования Котельничский муниципальный район Кировской области, в лице главы Котельничского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование)

 именуемый в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

 действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании протокола

об итогах проведения аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, или принятого решения о предоставлении преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

 1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта:торговый павильон, торговля продуктами питания

(вид и специализация нестационарного торгового объекта)

 (далее - Объект), по адресу: Кировская область, Котельничский район, Макарьевское сельское поселение, с. Макарье, ул. Кирова, в районе дома 14

1.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

1.3. Настоящий Договор на размещение Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой

деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Котельничский муниципальный район Кировской области (далее – Схема).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий Договора.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных Договором и законодательством Российской Федерации, отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.1.3. Осуществить демонтаж Объекта при прекращении Договора за счет Хозяйствующего субъекта в случае отказа последнего демонтировать и вывезти Объект.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта, расположенного по адресному ориентиру в соответствии со Схемой.

2.2.2. В случае изменения градостроительной ситуации предложить Хозяйствующему субъекту переместить Объект с места его размещения на любое свободное имеющееся в утвержденной Схеме место по его выбору.

2.3. Хозяйствующий субъект обязан:

2.3.1. В течение 10 рабочих дней после подписания настоящего Договора представить в отдел ЖКХ, архитектуры и строительства администрации района проект размещения нестационарного торгового объекта, содержащий изображение фасадной части нестационарного торгового объекта с элементами благоустройства прилегающей территории, описание размеров, площади, внешнего вида и конструкции Объекта.

Положения настоящего пункта не относятся к Объектам, договор на размещение которых заключен по преимущественному праву.

2.3.2. Разместить Объект в соответствии с местоположением, указанным в пункте 1.1 Договора.

2.3.3. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и правовых актов муниципального образования Котельничский муниципальный район Кировской области (далее – муниципальное образование).

2.3.4. Своевременно вносить плату по настоящему Договору в размере и сроки, предусмотренные Договором.

2.3.5. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 Договора, сохранять вид и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта, обеспечивать уход за внешним видом и содержанием Объекта: содержать его в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории, в том числе очистку от снега и наледи, обеспечить безопасность Объекта для граждан.

2.3.6. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями законодательства, правовых актов муниципального образования, настоящего Договора.

2.3.7. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

2.3.8. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил и норм.

2.3.9. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения в течение 15 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения Договора. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим объектам.

3. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

3.1. Годовая плата за размещение Объекта устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Размер годовой платы за размещение Объекта определяется по результатам независимой оценки права на размещение НТО в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

3.2. Плата за размещение Объекта вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Оплата производится равными платежами ежеквартально в срок до 25 числа последнего месяца квартала.

3.3. В случае неоплаты либо нарушения сроков внесения платы по Договору в срок, установленный пункте 3.2 настоящего Договора, начисляются пени в размере 1/300 действующей на этот период ключевой ставки ЦБ РФ с просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.4. Размер годовой платы по настоящему договору может быть изменен Администрацией на очередной календарный год на коэффициент – дефлятор, но не более одного раза в год.

4. Изменение и прекращение Договора

4.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда, а также по окончании срока его действия.

4.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

4.2.1. Невыполнения Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора.

4.2.2. Прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

4.2.3. Нарушения установленной в предмете Договора специализации.

4.2.4. Выявления несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных этажей).

4.2.5. Установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами Объекта.

4.2.6. Иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

4.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

4.4. Администрация может досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием Администрацией указанных ниже решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, ремонта инженерных сетей, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения;

о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного Договора.

4.5. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае досрочного прекращения действия Договора Объект подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом в течение 15 дней со дня получения им уведомления о расторжении Договора, при этом Хозяйствующему субъекту не компенсируются понесенные затраты.

В случае невыполнения демонтажа в добровольном порядке, в указанный в предписании срок органы местного самоуправления обращаются с соответствующими требованиями в суд.

5. Прочие условия

5.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

5.3. Споры по настоящему Договору разрешаются в установленном законом порядке.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация Котельничского Хозяйствующий субъект

района Реквизиты

Реквизиты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись) М.П. (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_